

PID:



MURAX01556FY

SPIS. ZN.: Výst./38337/2024/Zr

STEJNOPIS

Č.J.: MURA/58402/2024

VYŘIZUJE: Mgr. Monika Zralá

TEL.: 313 259 161

DATUM: 14.10.2024

Při písemném styku uvádějte pouze spisovou značku Výst./38337/2024/Zr.

Muzeum T.G.M. Rakovník, příspěvková organizace, Vysoká 95, 269 01 Rakovník

ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Městský úřad Rakovník - odbor výstavby a životního prostředí, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v souladu s § 334a odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů, ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení") posoudil podle § 94o stavebního zákona žádost o vydání společného povolení, kterou dne 27.6.2024 podalo a dne 15.8.2024 doplnilo

Muzeum T.G.M. Rakovník, příspěvková organizace, IČO 00360155, Vysoká 95, 269 01 Rakovník,
kterého zastupuje BICERA s.r.o., IČO 05060931, Novohradská 1452/1, 370 01 České Budějovice

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

s c h v a l u j e s t a v e b n í z á m ě r

na stavbu:

"Stavební úpravy a přístavba objektu"
(vybudování nových prostor pokladny, zázemí pro návštěvníky a bezbariérové řešení)
Rakovník, Rakovník I, Žižkovo nám. č.p. 1

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 1 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 1/2 (ostatní plocha) v katastrálním území Rakovník.

Stavba obsahuje:

- Stavební úpravy a přístavba objektu: stavební úpravy stávající pokladny s rozšířením pro možnost krátkodobého pobytu cca 20-25 návštěvníků, situování pokladny bude podél stávajícího lapidária, které tvoří západní stěnu přístavby. Od nové přístavby bude oddělené prosklenou stěnou. Východní stěna přístavby bude prosklená. Přístup do dvora bude i přímo z prostoru nové pokladny. Součástí přístavby budou také 2 WC pro veřejnost, WC pro zaměstnance a WC pro návštěvníky se omezenou schopností pohybu a orientace, úklidové komory a šatna zaměstnanců. Ze západní strany historické budovy v místě novodobé pokladny bude provedena demolice cca poloviny přístavby a na takto

vzniklém místě bude vybudována ocelová konstrukce výtahové šachty se skleněným tepelně izolačním pláštěm.

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna na pozemku st.p. 1, parc.č. 1/2 v katastrálním území Rakovník, jak je vyznačeno v koordinačním situačním výkresu C.03 v měřítku 1:250, který obsahuje současný stav území se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí.

III. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracovali: stavební část, ZTI – Ing. Milan Bicera ČKAIT 0101781, stavebně konstrukční řešení – Ing. Sekyra a ověřil Ing. Milan Bicera ČKAIT 0101781, požárně bezpečnostní řešení – Ing. Ondřej Šimonek a ověřil Ing. Karel Toman ČKAIT 1200519, ústřední vytápění – M. Weinreb a ověřil Ing. Milan Bicera ČKAIT 0101781, elektroinstalace – Ing. J. Adensam a ověřil Ing. Milan Bicera ČKAIT 0101781, vzduchotechnika – Ing. L. Váňa a ověřil Ing. Milan Bicera ČKAIT 0101781; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Před zahájením stavby zajistí stavebník (investor) celé akce vytyčení prostorové polohy stavby, orgány nebo organizacemi k tomu oprávněnými.
3. Při provádění stavby budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb. a č. 501/2006 Sb., v platném znění, které upravují požadavky na provádění staveb, a příslušné technické normy.
4. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce zejména vyhlášky č. 309/2006 Sb., zákon o bezpečnosti a ochraně zdraví, v platném znění.
5. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
6. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - dokončení stavby.
7. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
8. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem. Stavebník minimálně 10 dní před zahájením stavebních prací oznámí stavebnímu úřadu název a sídlo oprávněné firmy vzešlé z výběrového řízení. Zhotovitel ručí za bezpečné provedení stavby dle schváleného projektu a platných předpisů.
9. Stavební suť a přebytečná zemina nebudou skladovány na veřejném pozemku.
10. Odpady vzniklé při výstavbě budou likvidovány v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, v platném znění.
11. Před zahájením výkopových prací požádejte správce stávajících inženýrských sítí o jejich vytyčení. V případě křížení nebo souběhu těchto sítí bude výkop prováděn ručně.
12. Toto společné povolení Vás neopravňuje k zásahu do cizích nemovitostí, zejména komunikací, chodníků apod. Před započítím těchto zásahů si musíte vyžádat souhlas vlastníka, popřípadě správce těchto nemovitostí. V případě zásahu do veřejného prostranství požádejte odbor správy majetku Městského úřadu Rakovník. Při zásahu do komunikace samostatné povolení odboru dopravy Městského úřadu Rakovník.
13. V případě, že nebude možno stavbu dokončit do Vám stanoveného termínu, požádejte o jeho prodloužení.
14. Stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního rozhodnutí.
15. Budou dodrženy podmínky rozhodnutí Městského úřadu Rakovník, odboru výstavby a životního prostředí ze dne 15.7.2024 spis. zn. OZP01/29666/2024/KF.
16. Budou dodrženy podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů:

16.1. – Městský úřad Rakovník, odbor školství, památkové péče, kultury, tělovýchovy a cestovního ruchu – ze dne 24.6.2024 zn. OSAK01/29329/2024;

Podmínky z hlediska státní památkové péče:

1. Konstrukční řešení dělení obvodové stěny výtahu a průčelí pokladen budou v předstihu konzultovány se zástupci orgánu státní památkové péče.
2. Barevnost a materiálová skladba veškerých finálních exteriérových materiálů a povrchů budou projednány se zástupci orgánu státní památkové péče na základě vyvzorkování přímo na fasádě, nebo dle vzorků fyzických materiálů od výrobce.
3. Před zahájením prací svolá vlastník nemovitosti na místě úvodní schůzku za účasti dodavatele a obou pověřených památkových institucí. Při ní bude podrobně projednán konkrétní postup a způsob prací. Po dobu stavby budou svolávány pravidelné kontrolní dny za účasti státní památkové péče.

16.2. - Ústav archeologické památkové péče středních Čech, příspěvková organizace – ze dne 23.8.2024 zn. 3549/2024:

Doporučujeme:

1. Sdělení předpokládaného termínu realizace stavby (lze e-mailem na adresu oznameni@uappsc.cz).
2. Ohlášení všech zemních prací, včetně přípravy staveniště, zhruba tři týdny před jejich realizací (prostřednictvím formuláře *Oznámení o zahájení zemních prací* na www.uappsc.cz).
3. Ve smyslu ustanovení zákona č. 20/87 Sb., ve znění zákona č. 242/92 Sb., bude nutný základní výzkum provedení odbornou organizací. (Skrývku ornice a všechny zemní práce spojené s plochou staveniště je třeba od jejich zahájení sledovat, kresebně, fotograficky a písemně dokumentovat odbornou organizací. Mimo tyto práce je nutné provést další výzkum v případě, kdy budou, skrývkou nebo jiným zásahem do terénu, narušeny archeologické struktury). Archeologický výzkum vyvolaný zemními pracemi je hrazen investorem. Je nutné na něj v dostatečném předstihu uzavřít smlouvu s oprávněnou archeologickou organizací.
4. Písemné potvrzení o provedení výzkumu bude ukončením akce z hlediska archeologické památkové péče.

16.3. – NIPi bezbariérové prostředí, o.p.s., Havlíčkova 4481/44, Jihlava – ze dne 27.8.2024 zn. 110240235:

Připomínky:

1. Parametry a vybavení výtahu budou odpovídat požadavkům bodů 3.1.1 až 3.1.3 přílohy č. 1 – volná plocha před nástupními místy 1500 x 1500 mm; klec výtahu šířky nejméně 1100 mm a hloubky 1400 mm; šířka vstupu nejméně 900 mm; sklopné sedátko a v jeho dosahu ovladače stanovené normovými hodnotami. Nejméně na jedné straně madlo ve výšce 900 mm. Ovladače v kleci výtahu budou odpovídat požadavku bodu 3.2.1 přílohy č. 1 – musí vyčnívat 1 mm nad povrch okolní plochy; vpravo od ovladače příslušný Braillov znak s parametry standardní sazby.
2. Parametry a vybavení vyhrazené záchodové kabiny budou odpovídat požadavkům bodů 5.1.1 až 5.1.7 přílohy č. 3 k vyhlášce – vybavení záchodovou mísou, umyvadlem, háčkem na oděvy a prostorem pro odpadkový koš; dveře se musí otevírat ven z kabiny a musí být vybaveny vodorovným madlem ve výšce 800-900 mm; zámek dveří odjistitelný zvenku; záchodová mísa v osové vzdálenosti od boční stěny 450 mm; mezi čelem záchodové mísy a zadní stěnou kabiny musí být nejméně 700 mm; horní hrana sedátka záchodové mísy ve výši 460 mm nad podlahou; splachovací zařízení v dosahu sedící osoby; ovladač signalizačního systému nouzového volání ve výši 600-1200 mm v dosahu ze záchodové mísy a druhý v dosahu z podlahy nejvýše 150 mm nad podlahou; umyvadlo musí umožnit podjezd osoby na vozíku; po obou stranách záchodové mísy musí být madla ve vzájemné vzdálenosti 600 mm ve výši 800 mm nad podlahou; sklopné madlo

na straně přístupu na mísu ji musí přesahovat o 100 mm, pevné madlo na druhé straně ji musí přesahovat o 200 mm; vedle umyvadla alespoň jedno svislé madlo délky nejméně 500 mm.

3. Manipulační prostor u dveří musí být navržen s ohledem na pohybové možnosti osoby na vozíku dle bodu 1.1.4 přílohy č. 1 k vyhlášce. Vedle dveří musí být volný prostor minimálně 500 mm vycházející z požadavků bodu 1.1.7 přílohy č. 1 k vyhlášce – viz řešení dle metodiky k vyhlášce 398/2009 Sb.
 4. Prosklené dveře a plochy se zasklením níže jak 800 mm ve společných a komunikačních prostorech budou chráněny proti mechanickému poškození vozíkem do výšky 400 mm a budou kontrastně označeny proti pozadí ve výšce 800-1000 mm a současně ve výšce 1400-1600 mm výrazným pruhem šířky nejméně 50 mm a pruhem ze značek o průměru nejméně 50 mm vzdálených od sebe nejvíce 150 mm dle požadavků bodů 1.1.5, 1.2.2, 3.1.4, 3.2, 4.1.2 a 4.2 přílohy č. 3 k vyhlášce.
17. Budou dodrženy podmínky uvedené ve vyjádření vlastníků či správců inženýrských sítí:
- 17.1. – RAVOS s.r.o., Fr. Diepolta 1870, Rakovník – ze dne 23.5.2024 zn. 34/P24670000948/24,
 - 17.2. – CETIN a.s., Českomoravská 2510/9, Praha 9- Libeň – ze dne 20.5.2024 č.j. 151291/24,
 - 17.3. – ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, Děčín IV – ze dne 14.3.2024 zn. 0102103775,
 - 17.4. – ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, Děčín IV- ze dne 18.6.2024 zn. 001148913932,

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Muzeum T.G.M. Rakovník, příspěvková organizace, Vysoká 95, 269 01 Rakovník

Odůvodnění:

Dne 27.6.2024 podal žadatel žádost o vydání společného povolení. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení. Žádost byla žadatelem dále doplněna dne 15.8.2024.

Stavební úřad oznámil zahájení společného řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 94m odst. 3 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Stavební úřad přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

Stanoviska sdělili:

- NIPI bezbariérové prostředí, o.p.s., Havlíčkova 4481/44, Jihlava – ze dne 27.8.2024 zn. 110240235,
- Městský úřad Rakovník, odbor školství, památkové péče, kultury, tělovýchovy a cestovního ruchu – ze dne 24.6.2024 zn. OSAK01/29329/2024 (objekt domu čp. 1 Žižkovo nám. v Rakovníku je zapsán v Ústředním seznamu kulturních památek České republiky pod rejstříkovým číslem 14583/2-2714 a nachází se v Městské památkové zóně Rakovník),
- Městský úřad Rakovník, odbor životního prostředí – ze dne 17.6.2024 spis. zn. OZP01/32247/2024/TB (souhrnné vyjádření), ze dne 4.6.2024 zn. OZP01/32316/2024 (vyjádření z hlediska nakládání s odpady), ze dne 15.7.2024 spis. zn. OZP01/29666/2024/KF (rozhodnutí ve věci „kácení zeravu západního“) (stavební úřad obdržel dne 15.8.2024 pod č.j. MURA/48043/2024),

- Ústav archeologické památkové péče středních Čech, příspěvková organizace – ze dne 23.8.2024 zn. 3549/2024 (stavební úřad obdržel dne 25.8.2024 pod č.j. MURA/49620/2024),
- Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje, krajské ředitelství, Kladno – ze dne 10.6.2024 č.j. HSKL-4866-2/2024-PCNP (koordinované závazné stanovisko dotčeného orgánu na úseku požární ochrany a ochrany obyvatelstva),
- Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze, územní pracoviště v Rakovníku – ze dne 14.6.2024 č.j. KHSSC 43753/2024,
- RAVOS s.r.o., Fr. Diepolta 1870, Rakovník – ze dne 23.5.2024 zn. 34/P24670000948/24,
- CETIN a.s., Českomoravská 2510/9, Praha 9- Libeň – ze dne 20.5.2024 č.j. 151291/24,
- GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, Brno – ze dne 4.6.2024 zn. 5003074988 (v zájmovém území nejsou umístěna žádná provozovaná zařízení),
- Telco Pro Services, a.s., Duhová 1531/3, Praha 4 – ze dne 14.3.2024 zn. 0201697723 (v zájmovém území se nenachází komunikační zařízení),
- Telco Infrastructure, s.r.o., Duhová 1531/3, Praha 4 – ze dne 14.3.2024 zn. 1100091117 (v zájmovém území se nenachází komunikační zařízení),
- ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, Děčín IV – ze dne 14.3.2024 zn. 0102103775 (sdělení k existenci energetického zařízení), ze dne 18.6.2024 zn. 001148913932 (vyjádření k PD),
- ČEZ ICT Services, a.s., Duhová 1531/3, Praha 4 – ze dne 14.3.2024 zn. 0700818174 (v zájmovém území se nenachází komunikační zařízení).

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

CETIN a.s., ČEZ Distribuce, a. s., Město Rakovník, RAVOS, s.r.o.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Středočeského kraje, Zborovská 11, 150 21 Praha 5, Odbor územního plánování a krajský stavební úřad podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku o umístění stavby doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci doručí také místně příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem, a jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku o povolení stavby zašle žadateli jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další

vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkovu stavby, pokud není žadatelem. Žadatel je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Společné povolení má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

Mgr. Monika Zralá
vedoucí oddělení stavební úřad

**Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. f) ve výši 10000 Kč byl zaplacen dne 27.8.2024.

Obdrželi:Účastníci řízení:

BICERA s.r.o., IDDS: ev2vmkz (zástupce žadatele na základě plné moci)

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

Město Rakovník, Husovo náměstí č.p. 27, Rakovník I, 269 01 Rakovník I

RAVOS, s.r.o., IDDS: 5j2tri3

Dotčené orgány:

Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje, krajské ředitelství, IDDS: dz4aa73

Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze, Územní pracoviště v Rakovníku, IDDS: hhcai8e

Městský úřad Rakovník, odbor školství, památkové péče, kultury, tělovýchovy a cestovního ruchu, Husovo náměstí č.p. 27, 269 01 Rakovník I

Městský úřad Rakovník, odbor výstavby, oddělení - úřad územního plánování, Husovo náměstí č.p. 27, 269 18 Rakovník

Městský úřad Rakovník, odbor životního prostředí, Husovo náměstí č.p. 27, 269 01 Rakovník I

Ústav archeologické památkové péče středních Čech, příspěvková organizace, IDDS: eaig3gd

Na vědomí:

NIPI bezbariérové prostředí, o.p.s., IDDS: 5ec62h6

Středočeský kraj, IDDS: keebyyf